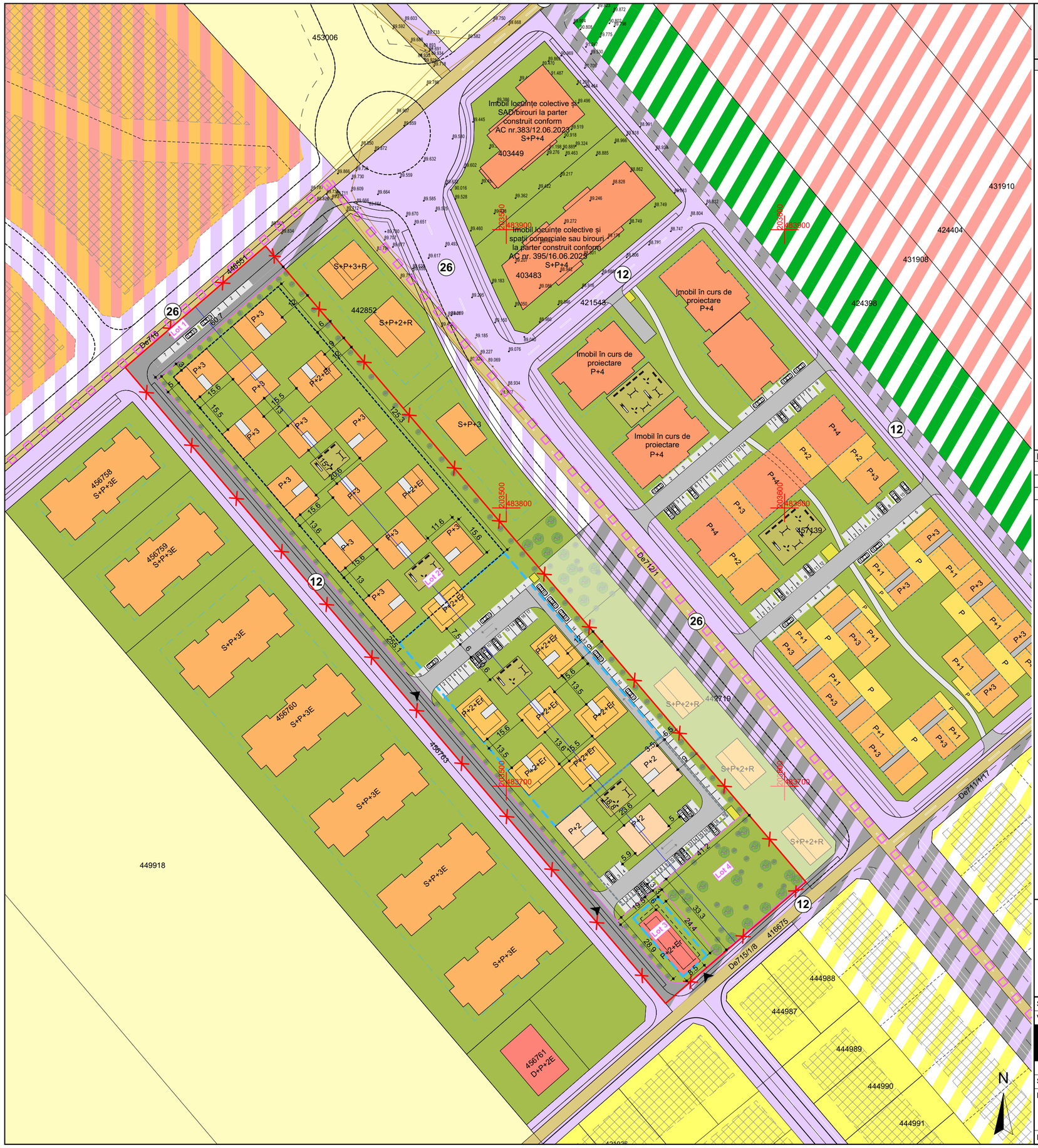
Modificare parţială PUZ aprobat prin HCL nr. 374/2006 modificat prin HCL nr. 519/2006

intravilan, CF nr 428458, CF nr 428455, jud. Timiş, Timişoara, Calea Torontalului Dn 6 Stânga



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ŞI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată - Cvartal 22 conform Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană Timişoara Nord
- Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto şi pietonal propus
- (12) Profil de drum existent/propus

DESTINAŢIE

- Spaţii verzi amenajate
- P+3 — Locuinţe colective max. S+P+3E
- P+2+Er — Locuinţe colective max. S+P+2E+Er
- P+2 — Locuinţe colective max. S+P+2E
- Clădire dotări şi servicii, max S+P+2E+Er
- Platforme pentru depozitarea deşeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii
- Circulaţie auto în interiorul parcelei
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+3E
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+2E+Er
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+2E

NOTĂ:

Spaţii verzi minim 40% din suprafaţa parcelelor rezultate

Număr maxim de apartamente : **161 apartamente - 96,25 mp teren/apartament**

Număr maxim de SAD-uri : **12 SAD-uri la parterul clădirilor**

rd sign

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRIŞANU
Arhitect
cu drept de semnătură

RUR
Răzvan Gabriel M. NEGRIŞANU
arhitect-urbanist
$D_{20}E$

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrişanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: **SC MONROVIA IMPEX SRL** Amplasament: intravilan, CF nr 428458, CF nr 428455, jud. Timiş, Timişoara, Calea Torontalului Dn 6 Stânga	Proiect nr.: **461/PJM/2025**
	Nume	Semnătura	Scara: **1:1000**	Denumire: **Modificare parţială PUZ aprobat prin HCL nr. 374/2006 modificat prin HCL nr. 519/2006**	Faza: **P.U.Z.**
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrişanu		Data: **August 2025**	Titlu planşă: **Plan mobilare**	Planşa nr.: U06
	arh. Daniela Negrişanu				
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				420x580